



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

10.30 y.b., DYDD LLUN, 26AIN CHWEFROR, 2018

(Bwriedir cael egwyl am ginio rhwng 12.00 ac 1.00 p.m.)

Lleoliad

**Siambr y Cyngor, Swyddfa'r Cyngor, Cae Penarlâg,
Dolgellau, LL40 2YB**

Pwynt Cyswllt

Glynda O'Brien

01341 424301

glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd: 16.02.18)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Sian Wyn Hughes
Huw Gruffydd Wyn Jones
Catrin Wager
Dafydd Owen

Simon Glyn
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Llaf / Rhydd (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

| | | |
|----|--|----------|
| 1. | Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad. | |
| 2. | Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen | |
| 3. | Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor | 3 munud |
| 4. | Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor | 3 munud |
| 5. | Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor | 10 munud |
| 6. | Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio | |
| 7. | Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio. | |

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYD

I ystyried unrhyw faterion sydd yn teilyngu sylw brys ym marn y Cadeirydd.

4. COFNODION

9 - 16

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 5 Chwefror 2018, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1 CAIS RHIF: C16/0564/35/LL - TIR GWAG WAEN HELYG, CRICIETH 17 - 35

Cais i godi 10 uned fforddiadwy.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Eirwyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF: C17/1118/11/LL - 4-5 TREM ELIDIR, BANGOR 36 - 52

Dymchwel yr adeilad presennol a codi adeilad deulawr newydd er mwyn darparu 8 fflat a darparu llecynnau parcio.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Elin Walker Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF: C17/1269/25/LL - TIR YN TAI'R EFAIL, FFORDD PENRHOS, BANGOR 53 - 73

Dymchwel yr adeiladau presennol a codi 8 tŷ fforddiadwy ynghyd â creu mynedfa a lecyddau parcio.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Menna Baines

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4 CAIS RHIF: C17/1101/13/LL - CLWB RYGBI BETHESDA, DOL DAFYDD, FFORDD YR ORSAF, BETHESDA 74 - 93

Cais cynllunio llawn ar gyfer codi pump byngalo ar osod cymdeithasol a deuddeg tŷ ar osod cymdeithasol, a newidiadau l'r fynedfa a ffordd fynediad bresennol.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Rheinallt Puw

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5 CAIS RHIF: C17/0846/18/LL - TIR YN BRO RHIWEN, RHIWLAS 94 - 108

Datblygiad preswyl i gynnwys 5 tŷ fforddiadwy ar gyfer angen lleol ynghyd â mynedfeydd cysylltiedig a pharcio.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Elwyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6 CAIS RHIF: C16/0942/42/AM - TIR GER MAES TWNTI, MORFA NEFYN, PWLLHELI 109 - 121

Datblygiad preswyl o 9 tŷ fforddiadwy.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Sian Wyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7 CAIS RHIF: C17/0930/08/LL - THE OLD BAKERY, PENRHYNDEUDRAETH 122 - 133

Cais llawn i ddymchwel modurdy presennol a chodi tŷ preswyl deulawr, gyda mynedfa gerbydol newydd.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Gareth Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8 CAIS RHIF: C17/1022/23/LL - FFERM PLAS TIRION, LLANRUG, CAERNARFON 134 - 145

Codi uned ddofednod ar gyfer cynhyrchu wyau rhydd, rhodfa, man troi, tirweddu, storfa dail ynghy â 2 seilo.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Berwyn Parry Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF: C17/1056/39/LL - FRONDEG, LLANENGAN, 146 - 158
PWLLHELI**

Cais ar gyfer lleoli 10 carafan deithiol ac un carafan sefydlog ar gyfer rheolwr, codi bloc cawodydd a thoiled, ffens atal sŵn, clawdd, ffordd mynediad newydd a llefydd parcio i gapel gerllaw.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd John Brynmor Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.10 CAIS RHIF: C17/1094/36/LL - THE CROSS FOXES, 159 - 171
GARDOLBENMAEN**

Newid defnydd o dŷ tafarn i dŷ preswyl.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Stephen Churchman

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.11 CAIS RHIF: C17/1161/39/LL - TIR GER TY ADDA, ABERSOCH, 172 - 183
PWLLHELI**

Diwygio amod 4 ar ganiatad cynllunio C15/0901/39/LL er diwygio dyluniad y tŷ arfaethedig.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Dewi Wyn Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.12 CAIS RHIF: C17/1175/42/LL - MOWNT, EDERN, PWLLHELI 184 - 193

Estyniad i'r safle carafanau teithiol i leoli 12 uned deithiol ychwanegol (cynyddu niferoedd o 20 i 32).

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Sian Wyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.13 CAIS RHIF: C17/1193/08/LL - MAES PARCIO, PORTMEIRION, 194 - 217
PENRHYNDEUDRAETH**

Cais ar gyfer creu maes ar gyfer hyd at 28 o gerbydau gweryslla yn ogystal â chodi adeilad ar gyfer derbynfa, siop a gwasanaethau ymolchi.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Gareth Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.14. CAIS RHIF: C17/1211/18/LL - ST. HELEN, TAI NEWYDDION, 218 - 230
PENISARWAUN, CAERNARFON**

Dymchwel neuadd eglwys ar wahan bresennol a chodi neudd eglwys yn gysylltiedig wrth eglwys bresennol Santes Helen, Penisarwaun, ynghyd â chreu parcio ar y safle ar gyfer saith cerbyd gan gynnwys dau le ar gyfer yr anabl.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Elwyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.15. CAIS RHIF:. C17/1218/44/LL - TIR GER MYNEDFA I PARC 231 - 244
CARAFAN GARREG GOCH, Ffordd Morfa Bychan, Morfa
Bychan, Porthmadog**

Creu maes carafannau statig newydd ar gyfer 11 carafan, ynghyd â chodi adeilad derbynfa / lolfa newydd, creu mynedfa gerbydol newydd a ffordd fynediad, llecyn parcio a maes chwarae.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd E. Selwyn Griffiths

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.16. CAIS RHIF:. C17/1225/39/LL - PARC CARAFAN BWTHYN PANT 245 - 254
GWYN, SARN BACH, PWLLHELI**

Lleoli 2 garafan sefydlog ychwanegol i'r safle presennol ynghyd â gwelliannau i'r safle a gosod carafan sefydlog fel swyddfa / derbynfa.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd John Brynmor Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.17. CAIS RHIF: C17/1266/16/LL - TIR YN BRYN CUL, 2 TAL GAE, 255 - 267
TREGARTH, BANGOR**

Gosod mast telathrebu 17.5 metr o uchder gan gynnwys 3 antenna a 2 ddysgl darlledu ynghyd â 2 gaban offer a 1 cabinet mesurydd a gwaith atodol.

AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Dafydd Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)